



**COMUNE DI MONTECATINI TERME**  
**“SETTORE PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO”**

**DETERMINAZIONE**

**N. 1121**

**DEL 29/12/2021**

**OGGETTO: PISCINA COMUNALE. OPERE DI RISTRUTTURAZIONE  
CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO  
TERMOSANITARIO. APPROVAZIONE OFFERTA ECONOMICA ED  
AFFIDAMENTO.**

## IL RESPONSABILE

### **PREMESSO:**

**che** in data 28/01/2011 fu stipulato il contratto Rep. 4953 relativo alla concessione in merito alla gestione, ristrutturazione e manutenzione dell'impianto natatorio comunale di Montecatini Terme;

**che** con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/01/2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza in relazione alla pandemia da Covid-19;

**che** detto stato di emergenza è stato prorogato fino al 31/03/2022 ai sensi dell'art. 1, c. 1, D.L. n. 221 del 24/12/2021;

**che** i vari decreti succedutisi dall'inizio del periodo emergenziale per cercare di limitare il contagio hanno a più riprese imposto la chiusura al pubblico degli impianti sportivi;

**che** la situazione descritta al precedente capoverso ha provocato una drastica riduzione dei ricavi conseguiti dal gestore della Piscina Comunale, come comprovato dallo stesso tramite i dati ricavabili dai bilanci dei corrispondenti esercizi e mediante diverse note acquisite al Protocollo Generale dell'Ente;

**che** il gestore ha fatto presente al Protocollo Generale dell'Ente in più comunicazioni, ultima delle quali con prot. 52431 del 30/11/2021, la necessità di intervenire a fronte dell'inefficienza del funzionamento delle caldaie a servizio dell'impianto termosanitario delle piscine comunali, elemento imprescindibile per mantenere aperta e utilizzabile la struttura;

**che** in data 25/11/2021 un sopralluogo effettuato presso la Piscina Comunale da tecnici dell'impresa che gestisce gli impianti termici per conto del Comune ha avuto come esito l'evidenza di un impianto in estrema difficoltà con una caldaia non funzionante e l'altra, la più piccola, con funzionamento parziale e insufficiente a garantire le temperature ottimali all'interno della struttura;

**RITENUTO** che sussista l'interesse pubblico a scongiurare l'interruzione del servizio paventata dal gestore, e, conseguentemente, a mantenere in funzione la Piscina Comunale, stante che:

- nell'impianto natatorio comunale sono stati svolti nel periodo pre Covid corsi di nuoto in collaborazione con l'Istituto Comprensivo delle scuole Chini, sono stati organizzati corsi per soggetti diversamente abili, sono state ospitate importanti manifestazioni con benefici per tutta l'economia turistica del territorio e che tali attività potranno essere ripristinate non appena superata l'emergenza epidemiologica;
- la pratica natatoria riveste importanza sociale per tutta la cittadinanza e in particolare per la formazione dei più giovani (con ottimi risultati ottenuti nel corso degli anni dalle selezioni giovanili del Centro Nuoto Montecatini, di assoluto livello in ambito regionale) e ricordato che la struttura comunale è aperta anche all'utilizzo dei turisti ospiti delle strutture cittadine durante tutto il corso dell'anno;
- la pratica natatoria è consigliata da molti pediatri per lo sviluppo psicofisico dei più giovani ed è fattore benefico per la salute ed il benessere della popolazione di qualsiasi età, e pertanto considerata pratica che provoca la riduzione della spesa sanitaria;
- il mantenimento delle condizioni di piena efficienza e fruibilità dell'impianto consente la continuazione dello svolgimento di attività agonistica e non agonistica che reca notevoli benefici a livello psicofisico alla collettività ed è

fortemente indicata anche per la riabilitazione nonché per i seguenti motivi: migliora la capacità respiratoria, favorisce il rilassamento ed ha effetti positivi sull'umore, aumenta resistenza, forza e flessibilità muscolare, permette di bruciare molte calorie senza stressare le articolazioni, permette un miglioramento delle condizioni cardiache che consenta di ridurre il rischio di malattie cardiovascolari, riduce il rischio di diabete e abbassa i livelli di colesterolo e trigliceridi nel sangue, coinvolge tutto il corpo e tonifica quasi tutti i gruppi muscolari, garantendo la tutela della salute quale diritto espressamente tutelato all'interno della Costituzione italiana;

- che la sensibilizzazione e l'educazione alla sicurezza acquatica è parte integrante delle linee guida dell'OMS e senza la disponibilità di una piscina aperta e funzionante è impossibile svolgere questo tipo di attività, di cui si sottolinea il rilievo anche al fine di scongiurare la piaga delle morti per annegamento;
- che l'articolo 6 del capitolato d'onere posto a base di gara prevede la possibilità per il Comune di eseguire interventi di ristrutturazione ed ampliamento;
- che l'assenza di un impianto di riscaldamento funzionante reca pregiudizio alla qualità della struttura stessa, che per tecnica realizzativa, vetustà e presenza di ambiente ad alta umidità non trae giovamento dalla carenza di riscaldamento, con prevedibile deterioramento strutturale che può comportare scadimento dello stato e del valore di un bene immobile di proprietà comunale;
- che il 06/12/2021 il presidente del Coni Malagò ha, assieme al Coordinamento Associazioni Gestori Impianti Natatori, denunciato pubblicamente in conferenza stampa la grave crisi del settore, con centinaia di impianti già chiusi in varie parti d'Italia e una stagione 2022 che vedrà le gestioni delle piscine, dirette comunali o indirette tramite gestori, in ulteriore grave affanno a causa dei costi energetici in vertiginoso aumento; in concreto, la sostituzione delle caldaie è elemento imprescindibile per garantire la funzionalità dell'impianto sportivo indipendentemente dalla modalità di gestione;
- che gli organi politici dell'Ente hanno individuato in bilancio con varie deliberazioni succedutesi nel corso del 2021 opportuni stanziamenti per intervenire anche sulle caldaie della piscina, come intervento urgente dovuto alla pandemia da Covid-19 in atto e in perfetta coerenza con l'indirizzo programmatico dell'Amministrazione Comunale, ad esempio con la richiesta di fondi avanzata allo Stato per finanziare la realizzazione di interventi qualificanti in ulteriori strutture sportive quali Palaterme e Stadio Comunale dopo aver già ottenuto finanziamento per il Bocciodromo, nell'ambito di una città che vuole affrontare il futuro volgendo lo sguardo al mercato del turismo sportivo con impianti di adeguato livello;
- che l'intervento di ristrutturazione in oggetto, unitamente all'installazione di scambiatori e di un defangatore magnetico a valle del collettore e delle altre opere connesse, rientra tra quegli interventi di efficientamento energetico per i quali può essere richiesto il contributo al GSE per un importo massimo di €. 40.000,00;
- che questo Ente tramite il tavolo tecnico/politico di seguito specificato, al fine di procedere celermente alla risoluzione delle problematiche riscontrate, ha stabilito, verificata la disponibilità di risorse finanziarie, di procedere direttamente all'acquisto delle nuove caldaie;

**che** a seguito di quanto descritto al punto che immediatamente precede:

- è stata affidata all'impresa "UNICAL AG S.p.A." di Castel D'Ario (MN), con determinazione n. 956 del 09/12/2021, la fornitura di n. 2 generatori di calore aventi caratteristiche uguali a quelli esistenti;
- si è provveduto all'affidamento all'Ing. Franco Carosi di Vetralla (VT), con determinazione n. 959 del 10/12/2021, dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione definitiva/esecutiva ed alla Direzione Lavori in riferimento alle opere di ristrutturazione con efficientamento energetico dell'impianto termosanitario;
- il progetto definitivo/esecutivo dei predetti lavori è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 298 del 22/12/2021;

#### **DATO ATTO:**

**che** con deliberazione di G.C. n. 180 del 07/09/2021 è stata modificata la macrostruttura dell'Ente ed assegnata la gestione del contratto della Piscina Comunale al Settore Bilancio, Gestione Giuridica ed Economica delle Società Partecipate, Patrimonio, ERP e Coordinamento;

**che** con determinazione n. 690 del 04/10/2021 è stata nominata in qualità di Responsabile del Procedimento relativamente al contratto di concessione della gestione, ristrutturazione e manutenzione della Piscina Comunale la Dott.ssa Silvia Irena Magi, P.O. Bilancio, Gestione Giuridica ed Economica delle Società Partecipate, Patrimonio, ERP e Coordinamento;

**che** con deliberazione di G.C. n. 212 del 30/09/2021 è stato nominato un tavolo tecnico-politico per la valutazione di tutti gli aspetti inerenti la gestione del contratto di concessione della gestione, ristrutturazione e manutenzione dell'impianto natatorio comunale, in modo da addivenire ad un riequilibrio delle condizioni economiche della concessione;

**che** al momento, a fronte dell'andamento della pandemia, non è possibile prevedere ragionevolmente la futura tendenza dei ricavi derivanti dalla gestione dell'impianto natatorio comunale e conseguentemente elaborare un piano economico-finanziario sufficientemente attendibile che consenta un generale riequilibrio della concessione;

**che**, visto altresì quanto indicato ai due capoversi che precedono, con deliberazione di G.C. n. 258 del 15/11/2021 questo Ente ha disposto la concessione di un contributo di € 50.000,00 a favore del gestore della Piscina Comunale a parziale ristoro dei minori ricavi registrati nel corrente periodo emergenziale;

#### **ATTESO:**

**che** ai fini dell'affidamento dei lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico dell'impianto termosanitario della Piscina Comunale è stata attivata indagine di mercato informale, richiedendo la formulazione di preventivo a n. 3 soggetti specializzati nel settore;

**che** tra i preventivi pervenuti entro il corrispondente termine di scadenza quello presentato dall'impresa "FIORINI IMPIANTI GROUP S.r.l." di Viareggio (LU) recava il prezzo più basso, a fronte di un ribasso percentuale del 7% sull'importo a base dell'affidamento diretto di seguito specificato;

**che** la formale procedura di scelta del contraente è stata svolta sulla piattaforma telematica START ai sensi del combinato disposto tra gli artt. 40, c. 2, e 52, c. 5, primo periodo, D.Lgs. n. 50/2016;

**che** nel rispetto del termine di scadenza fissato per le ore 13.30 del 28/12/2021 la società di cui sopra ha presentato l'offerta economica nonché il DGUE recante la dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di quello di cui all'art. 53, c. 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e del requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, c. 1, lett. a), e c. 3, D.Lgs. n. 50/2016, il tutto firmato digitalmente;

**che** l'allegata offerta economica configura un ammontare netto pari ad € 27.401,79 derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso offerta pari al 7,00003% sull'importo a base dell'affidamento diretto di € 29.464,30;

**PRESO ATTO:**

**che** l'art. 1, c. 3, primo periodo, D.L. n. 76/2020 prevede la possibilità, per gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, c. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, di procedere in forma semplificata, con la modalità di cui all'art. 32, c. 2, secondo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla determina a contrarre o atto equivalente che contenga quanto prescritto dalla stessa disciplina (oggetto, importo, fornitore e ragioni della relativa scelta, possesso requisiti ordine generale);

**che** si ritiene opportuno specificare in aggiunta, quali elementi essenziali ai sensi dell'art. 32, c. 2, primo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000, la finalità, la forma di stipulazione del contratto e le modalità di scelta del contraente;

**DATO ATTO:**

**che** il fine che si intende perseguire con il presente affidamento e la stipulazione del contratto è l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico dell'impianto termosanitario della Piscina Comunale;

**che** il contratto avrà per oggetto la realizzazione di tutto quanto occorrente al raggiungimento del fine di cui sopra e sarà stipulato tramite corrispondenza secondo gli usi del commercio ed in modalità elettronica in conformità all'art. 32, c. 14, D.Lgs. n. 50/2016;

**che** la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020;

**ATTESO:**

**che** i lavori in parola sono finanziati in parte con avanzo di amministrazione ed in parte con oneri di urbanizzazione;

**che**, relativamente all'affidatario, sono stati acquisiti:

- il DGUE (prot. gen. 56991 del 28/12/2021);
- il DURC (prot. gen. 57002 del 28/12/2021);
- la certificazione del Casellario Informativo e la visura di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, conservate agli atti della P.O. Progettazione e Coordinamento;

**che**, ai sensi dell'art. 3, c. 5, Legge n. 136/2010 e s.m.i., è stato acquisito il codice CIG (**Z4E34A0B5A**);

**che** ai fini della futura stipulazione del contratto ed a pena di nullità dello stesso sarà inserita in tal sede, ai sensi dell'art. 3, c. 8, Legge n. 136/2010 e s.m.i., la clausola di tracciabilità dei flussi finanziari sugli obblighi di cui alla fonte normativa indicata al presente capoverso;

**VISTA** la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023, approvata con deliberazione di C.C. n. 57 del 28/04/2021;

**VISTO** il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, approvato con deliberazione di C.C. n. 57 in data 28/04/2021;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – parte contabile, approvato con deliberazione di G.C. n. 77 del 29/04/2021;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – parte descrittiva approvazione obiettivi strategico/operativi ed attività ordinaria, approvato con deliberazione di G.C. n. 100 del

21/05/2021;

**APPURATO** che il presente provvedimento rientra nella casistica di “Determina” così come disciplinato dall’art. 25 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, rientrando a tal proposito nella sfera di competenza della P.O. Progettazione e Coordinamento ai sensi dell’art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco n. 12 del 09/06/2020 con il quale è stato conferito alla sottoscritta Geom. Paola Catani l’incarico di P.O. Progettazione e Coordinamento;

**ATTESO** che i capitoli di spesa interessati al bisogno sono stati affidati alla diretta gestione della sottoscritta;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità di quest’Ente;

**VISTO** il Regolamento dei Contratti di quest’Ente;

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## **D E T E R M I N A**

1) **DI APPROVARE** l’allegata offerta economica presentata dall’impresa “FIORINI IMPIANTI GROUP S.r.l.”, con sede legale in Via della Migliarina 28, Viareggio (LU), C.F./P.IVA 02582220469, e recante, per i lavori di cui in premessa, un ammontare netto pari ad € 27.401,79 derivante dall’applicazione della percentuale di ribasso offerta pari al 7,00003% sull’importo a base dell’affidamento diretto di € 29.464,30;

2) **DI DARE ATTO:**

**che** il fine che si intende perseguire con il presente affidamento e la stipulazione del contratto è l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico dell’impianto termosanitario della Piscina Comunale;

**che** il contratto avrà per oggetto la realizzazione di tutto quanto occorrente al raggiungimento del fine di cui sopra e sarà stipulato tramite corrispondenza secondo gli usi del commercio ed in modalità elettronica in conformità all’art. 32, c. 14, D.Lgs. n. 50/2016;

**che** la scelta del contraente avviene ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020;

3) **DI AFFIDARE** ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, nel rispetto del corrispondente termine di cui all’art. 1, c. 1, D.L. n. 76/2020, i lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico dell’impianto termosanitario della Piscina Comunale all’impresa “FIORINI IMPIANTI GROUP S.r.l.”, con sede legale in Via della Migliarina 28, Viareggio (LU), C.F./P.IVA 02582220469, per un ammontare totale pari ad € **35.360,20**, oneri sicurezza ed IVA 22% compresi, imputando la spesa, sulla base delle percentuali di cofinanziamento delle corrispondenti modalità rispetto al totale da impegnare, nel modo seguente:

**cap. 32670 “STRAORDINARIA MANUTENZIONE, COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, ECC. IMPIANTI SPORTIVI DIVERSI – fin. avanzo (RILEVANTE IVA)”, Missione 06, Programma 01, Titolo 2, Macroaggregato 02**

- € **7.057,92** per quota parte lavori ed IVA 22%;
- € **407,47** per quota parte oneri sicurezza ed IVA 22%;

**cap. 30523 “STRAORDINARIA MANUTENZIONE, COSTRUZIONE, ACQUISIZIONE E AMPLIAMENTO IMMOBILI DIVERSI - PATRIMONIO – fin. oo.uu.”, Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Macroaggregato 02**

- € 26.372,26 per quota residua lavori ed IVA 22%;
- € 1.522,55 per quota residua oneri sicurezza ed IVA 22%;

4) **DI PRENOTARE** relativamente ai lavori di cui trattasi, imputando la spesa ai seguenti capitoli del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 – anno 2021 nel modo sotto specificato:

**cap. 32670 “STRAORDINARIA MANUTENZIONE, COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, ECC. IMPIANTI SPORTIVI DIVERSI – fin. avanzo (RILEVANTE IVA)”, Missione 06, Programma 01, Titolo 2, Macroaggregato 02**

- € 558,34 per quota parte spese tecniche CSE;
- € 843,48 per quota parte imprevisti, arrotondamento ed economie di gara;

**cap. 30523 “STRAORDINARIA MANUTENZIONE, COSTRUZIONE, ACQUISIZIONE E AMPLIAMENTO IMMOBILI DIVERSI - PATRIMONIO – fin. oo.uu.”, Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Macroaggregato 02**

- € 2.086,26 per quota residua spese tecniche CSE;
- € 3.151,72 per quota residua imprevisti, arrotondamento ed economie di gara;

5) **DI DARE ATTO:**

**che** i lavori in parola sono finanziati in parte con avanzo di amministrazione ed in parte con oneri di urbanizzazione;

**che**, relativamente all'affidatario, sono stati acquisiti:

- il DGUE (prot. gen. 56991 del 28/12/2021);
- il DURC (prot. gen. 57002 del 28/12/2021);
- la certificazione del Casellario Informatico e la visura di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, conservate agli atti della P.O. Progettazione e Coordinamento;

**che**, ai sensi dell'art. 3, c. 5, Legge n. 136/2010 e s.m.i., è stato acquisito il codice CIG (**Z4E34A0B5A**);

**che** ai fini della futura stipulazione del contratto ed a pena di nullità dello stesso sarà inserita in tal sede, ai sensi dell'art. 3, c. 8, Legge n. 136/2010 e s.m.i., la clausola di tracciabilità dei flussi finanziari sugli obblighi di cui alla fonte normativa indicata al presente capoverso;

**che** ai sensi dell'art. 31, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il F.T. Geom. Paola Catani – P.O. Progettazione e Coordinamento, per il quale si attesta l'insussistenza di conflitti di interesse in conformità all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 introdotto dalla Legge n. 190/2012;

**che** al presente provvedimento è unito n. 1 (uno) allegato;

**che** la facoltà di ricorrere al TAR della Regione Toscana può essere esercitata entro un termine di 30 giorni;

**che** la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni per meri scopi di carattere notiziale;

**che**, ai sensi dell'art. 1, c. 16, lett. b), Legge n. 190/2012 e dell'art. 37, c. 1, lett. a), D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., sarà garantita la pubblicazione, nella sezione “Amministrazione Trasparente” del profilo di committente, dei dati di cui all'art. 1, c. 32, Legge n. 190/2012 e s.m.i..

**La Responsabile di Settore  
Catani Paola / ArubaPEC S.p.A.**